

Na posl. br.: St - 33/2025

Stečajna stvar

Dužnik: MoDi graditeljstvo d.o.o. u stečaju Kapela Podravska 127, Kapela Podravska,
OIB: 45581731273

Stečajni upravitelj: Daniel Deković, Zagreb, Novačka 329., OIB: 76292704973

Radi: Izvješća

U Zagrebu,
dana 24. lipnja 2025. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od dana 16. travnja 2025. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MoDi graditeljstvo d.o.o. Sukladno uvodno citiranom rješenju, a u svezi sa čl. 227. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22., 27/24; u daljnjem tekstu SZ), stečajni upravitelj podnosi naslovljenom sudu

IZVJEŠĆE

O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA

2x

I. Uvod

Rješenjem naslovljenog suda od dana 16. travnja 2025. godine otvoren je stečajni postupak nad uvodno citiranim dužnikom. Po otvaranju stečajnog postupka stečajni upravitelj je stupio u kontakt sa bivšim zz dužnika i njegovim knjigovodstvom radi preuzimanja u posjed poslovne dokumentacije. Po preuzetoj poslovnoj dokumentaciji mogu Vas izvijestiti nadalje kako slijedi:

II. Općenito o dužniku

Trgovačko društvo MoDi graditeljstvo d.o.o. osnovano je izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od dana 20. lipnja 2022. godine, a upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu dana 30. lipnja 2022. godine na osnovi rješenja donesenog pod posl. br. Tt – 22/3127 – 2. Jedini član uprave i član društva od dana njegovog osnivanja pa do dana otvaranja stečajnog postupka bio je gđin. Dino Tot., Starigrad, Ulica Mlinarska 8., OIB: 48156737778. Društvo je osnovano sa temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn., a pretežita djelatnost društva bila je građenje stambenih i nestambenih zgrada.

III. Materijalna imovina društva

Prema stanju završne bilance i knjigovodstvenoj dokumentaciji dužnik ima materijalne imovine, u naravi alata i telekomunikacijske opreme, nabavne knjigovodstvene vrijednosti 8.860,26 €, otpisane knjigovodstvene vrijednosti 4.974,75 te je knjigovodstvena vrijednost materijalne imovine na dan završne bilance 3.885,51 €. Prema iskazu zz dužnika, a koji se dostavlja sudu u prilogu ovoga izvješća, dio materijalne imovine je ukradem i to prvenstveno dvije motorne pile a dio alata je propao. S obzirom da bivši zz do dana sastavljanja ovoga izvješća nije dostavio popis preostalog alata stečajnom upravitelju, u početnu bilancu će se unijeti knjigovodstvena vrijednost alata prema završnoj bilanci, a naknadno tijekom stečajnog postupka će se utvrđivati preostali alat i njegova vrijednost. Stečajni upravitelj je pribavio uvjerenje o vlasništvu vozila od nadležne stanice za tehnički pregled. Prema pribavljenom uvjerenju dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornoga vozila. Prema stanju poslovnih knjiga kao i do sada pribavljenim podacima, dužnik nije vlasnik druge materijalne imovine.

IV. Financijska imovina društva

Prema pribavljenim knjigovodstvenim podacima društvo je izdalo tri računa na osnovi kojih je otuđilo materijalnu imovnu društva u naravi motorna vozila i dio alata. Ovi račun prema stanju poslovnih knjiga kao i iskazu bivšeg zz dužnika nisu plaćeni.

Na osnovi računa br. 1/O/01 od dana 13.03.2025. godine sa datumom dospijeca 20.03.2025. godine otuđeno je motorno vozilo marke VOLKSWAGEN TRANSPORTER C – 561939 u prometu od 13.09.2013 godine za iznos od 2.500,00 € uvećano za 625,00 € PDV – a odnosno svukupno za iznos od 3.125,00 €. Nabavna knjigovodstvena vrijednost ovoga vozila je iznosila 6.503,42 € te je u trenutku izdavanja računa knjigovodstvena vrijednost ovoga vozila iznosila 2.438,77 €.

Na osnovi računa br. 2/O/01 od dana 17.03.2025. godine sa datumom dospijeca 01.04.2025. godine otuđeno je motorno vozilo marke MERCEDES 1419F u prometu od 1980. godine za iznos od 1.000,00 € uvećano za 250,00 € PDV – a odnosno sveukupno za iznos od 1.250,00 €. Nabavna knjigovodstvena vrijednost ovoga vozila je iznosila 3.000,00 € sa datumom nabave 12.03.2023. godine a knjigovodstvena vrijednost na dan 31.12.2024. godine je iznosila 1.687,50 €.

Na osnovi računa br. 3/O/01 od dana 25.03.2025. godine sa datumom dospijeca 09.04.2025. godine otuđeno je više komada ručnog alata za sveukupan iznos od 1.930,00 € uvećano za 482,50 € PDV – a odnosno sveukupno za iznos od 2.412,50 €. Predmetni alati su otuđeni za trećinu nabavne vrijednosti a prema okvirnoj visini knjigovodstvene vrijednosti, a nabavljeni su tijekom 2022. godine.

Gore navedeni računi izdani su društvu MODEA gradnja j.d.o.o. OIB: 11019425995 čiji je jedini član društva i član uprave gđa. Monika Tot. Ukupna vrijednost isporuka po predmetnim računima iznosi 5.430,00 € uvećano za 1.357,50 € PDV – a odnosno sveukupno 6.787,50 €.

Društvo u svojim poslovnim knjigama ima iskazano potraživanje prema članu uprave gđinu. Dino Tot u visini od 32.661,92 € glavnice bez kamata. Prema iskazu bivšeg zz ovo potraživanje se odnosi na podizanje novca u gotovini. Tražbina prema gđinu. Tot nije zastarjela.

Društvo nadalje ima u svojim poslovnim knjigama iskazano potraživanje u visini od 2.033,62 € prema Suvlasnicima stambene zgrade Baltićeva 1. Stečajni upravitelj je pozvao na plaćanje dužnikovog dužnika. U svome očitovanju upravitelj zgrade društvo Greko d.o.o. iz Križevaca ne osporava ovu tražbinu. Navodi da se ovo potraživanje odnosi na obavljene radove po Ugovoru br. U-SZP-Baltićeva br.1-01/03-001/23 te da se ovo potraživanje odnosi na preostali dio tražbine

dužnika koji nije isplaćen jer su suvlasnici stambene zgrade zatražili od izvođača da otkloni skrivene nedostatke što izvođač nije učinio. U svrhu utvrđivanja nedostataka suvlasnici su angažirali ovlaštenog sudskog vještaka koji je utvrdio postojanje nedostataka a koji, prema mišljenju stečajnog upravitelja, u bitnom ne utječu na funkcionalnost izvedenih radova. Prema dostupnim podacima naručitelj nije angažirao drugog izvođača radi otklanjanja uočenih nedostataka niti je zatražio ponude drugih izvođača kako bi se utvrdila vrijednost radova koji bi trebali biti izvršeni na otklanjanju nedostataka. Tražbina po ispostavljenom računu nije zastarjela međutim upitna je isplativost vođenja ovršnog i vrlo vjerojatno parničnog postupka s obzirom da će se u parnici vrlo vjerojatno morati utvrđivati vrijednost radova na uklanjanju nedostataka.

Dužnik također u svojim poslovnim knjigama ima iskazano potraživanje prema društvu S.K.I.M.T d.o.o. u visini od 187,62 €. Stečajni upravitelj pozvao je dužnikovog dužnika na plaćanje ali do dana sastavljanja ovoga izvješća nisam zaprimio uplatu niti očitovanje dužnika.

Prema stanju porezne kartice dužnik ima iskazane pretplate poreznih obaveza i poreza na dobit u iznosu od 623,28 €, doprinosa za mirovinsko osiguranje II. stup u iznosu od 24,17 € i doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti u iznosu od 108,55 €. Sveukupne pretplate iznose 756,00 €.

V. Radnici dužnika

Prema dostavljenim podacima od HZMO – a u društvu je bilo sveukupno zaposleno 9. radnika od čega je u trenutku otvaranja stečajnog postupka u društvu bio zaposlen jedino gđin. Dino Tot koji je ujedno bio u član uprave društva. Stečajni upravitelj je donio Odluku o prestanku radnog odnosa za gđina. Tota te istu poslao poštom preporučeno na adresu prebivališta bivšeg zz dužnika. S obzirom da je dostava bila neuredna ova odluka je dostavljena gđinu. Totu dana 04. lipnja 2025. godine osobno što je i utvrđeno zapisnikom.

Stečajni upravitelj je naložio bivšem knjigovodstvu dužnika da odjavi gđina. Tota sa obveznog osiguranja sa danom otvaranja stečajnog postupka.

VI. Parnični i ovršni postupci

Iz izvršenog uvida u sustav e – komunikacije utvrđeno je da je dužnik stranka u 7. sudskih postupaka uključujući i ovaj stečajni postupak. U nastavku se daje pregled sudskih postupaka:

1. Ovršni postupak ovrhovoditelja MAREX ZAGREB d.o.o. OIB: 61350403800 vs. ovršenik MoDi graditeljstvo d.o.o. OIB: 45581731273 koji se vodi pod posl. br. Ovr-5605/2025 pred Općinskim sudom u Varaždinu, stalna služba u Ivancu. Ovršni postupak je pokrenut na temelju vjerodostojne isprave dana 07. travnja 2025. godine za isplatu iznosa od 774,25 €. Ovrhovoditelj nije prijavio svoju tražbinu u stečajni postupak a rješenje o ovrsi nije još doneseno.
2. Ovršni postupak ovrhovoditelja Vjekoslav Jaković OIB: 98678134359 vs. ovršenik MoDi graditeljstvo d.o.o. OIB: 45581731273 koji je vođen pod posl. br. Ovr – 843/2024 radi proglašenja pljenidbe i prijenosa nedopuštenim pred Općinskim sudom u Koprivnici. Sud je donio rješenje o mjesnoj nenadležnosti, a nakon toga je ovršenik povukao prijedlog za proglašenje pljenidbe i prijenosa nedopuštenim. Sud donosi rješenje o obustavi ovršnog postupka radi povlačenja prijedloga koje postaje pravomoćno dana 20. studenog 2024. godine.
3. Ovršni postupak ovrhovoditelja Vjekoslav Jaković OIB: 98678134359 vs. ovršenik MoDi graditeljstvo d.o.o. OIB: 45581731273 koji se vodi pod posl. br. Ovr-1723/2024 pred Općinskom sudom u Varaždinu. Postupak je pokrenut dana 06. studenog 2024. godine prijedlogom ovršenika za proglašenjem pljenidbe i prijenosa nedopuštenim. Iz sadržaja

ovršnog spisa proizlazi da je ovrhovoditelj dana 10. listopada 2024. godine pokrenuo postupak prisilne naplate kod FINA – e na osnovi bjanko zadužnice koju mu je izdao ovršenik. Ovrhovoditelj je zahtjevom za izravnu naplatu tražio isplatu iznosa od 50.000,00 €. Protiv ovrhovoditelja ovršenik je podnio kaznenu prijavu Općinskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru zbog osnovane sumnje da je počinio kazneno djelo prijevare iz čl. 236. st. 2. KZ – a. Prema navodima ovršenika isti je tri tjedna vršio građevinske radove na nekretnini ovrhovoditelja te je svojim sredstvima kupio i ugradio materijal vrijednosti oko 6.500,00 €. Ovrhovoditelj u podnesku od dana 10. prosinca 2024. priznaje da je vrijednost izvršenih radova 5.000,00 €. Tijekom ovršnog postupka ovrhovoditelj je povukao prijedlog za izravnu naplatu. Sud je dana 30. prosinca 2024. godine zaključkom pozvao ovršenika na očitovanje da li odustaje od podnesenog prijedloga za proglašenje nedopuštenim pljenidbe i prijenosa. Ovršenik je u svom očitovanju predložio sudu obustaviti ovršni postupak jer je ovrhovoditelj povukao zahtjev za izravnu naplatu uz dosudu troška postupka. Daljnjih odluka nije bilo.

4. Ovršni postupak ovrhovoditelja TREAM d.o.o. vs. ovršenik MoDi graditeljstvo d.o.o. OIB: 45581731273 koji se vodi pod posl. br. Ovr-12143/2024 pred Općinskim sudom u Varaždinu. Ovrhovoditelj je podnio prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave radi isplate iznosa od 154,15 €. Javni bilježnik je dana 01. travnja 2025. godine donio rješenje o ovrši. Isto nije dostavljeno ovršeniku jer su dostave bile neuredne te je istaknuto na oglasnoj ploči suda. Ovrhovoditelj nije prijavio svoju tražbinu u stečajni postupak.
5. Ovršni postupak ovrhovoditelja FÖRCH d.o.o. OIB: 74056056752 vs. ovršenik MoDi graditeljstvo d.o.o. OIB: 45581731273 koji je vođen pod posl. br. Ovr-2870/2024 pred Općinskim sudom u Varaždinu. Ovršni postupak je obustavljen rješenjem suda o obustavi ovrhe od dana 15. travnja 2024. godine jer je ovrhovoditelj povukao prijedlog za ovrhu u cijelosti.
6. Postupak radi osiguranja dokaza predlagatelja osiguranja Damir Dukša OIB: 14523358728 vs. protivnik osiguranja MoDi graditeljstvo d.o.o. OIB: 45581731273 koji se vodi pred Općinskim sudom u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima pod posl. br. R1 – 22/2025. Predlagatelj osiguranja dokaza je po punomoćniku dana 17. veljače 2025. godine podnio naslovljenom sudu prijedlog za osiguranje dokaza. U svom prijedlogu predlagatelj u bitnom navodi da je sa protivnikom osiguranja sklopio Ugovor o izvođenju radova. Prema sklopljenom ugovoru protivnik osiguranja se je obvezao izvršiti građevinske radove na sanaciji krova i dimnjaka na nekretnini protivnika osiguranja. Prema mišljenju protivnika osiguranja radovi na nekretnini nisu bili izvedeni stručno i prema pravilima struke. Vrijednost radova je iznosila 12.808,50 € uvećano za PDV u iznosu od 3.202,13 € odnosno sveukupno 16.010,63 €. Ovaj iznos je plaćen osobno gđinu. Totu od strane naručitelja radova. Društvo dužnika u trenutku isplate predmetnog iznosa nije izdalo račun naručitelju zbog čega je naručitelj prijavio izvođača radova nadležnoj ispostavi porezne uprave. Račun za izvedene radove je naknadno ispostavljen. Nadležni sud dana 16. travnja 2025. godine donosi rješenje kojim prihvaća prijedlog predlagatelja za osiguranjem dokaza te određuje da se osiguranje dokaza izvrši dana 15. svibnja 2025. godine na licu mjesta radi utvrđivanja jesu li obveze iz ugovora o izvođenju radova izvršene te da li su rado obavljani u skladu sa pravilima struke. Dana 15. svibnja sastavljen je zapisnik o obavljenom uviđaju na licu mjesta te je naloženo sudskom vještaku dostaviti nalaz i mišljenje. Sudski vještak je dana 21. svibnja dostavio svoju nalaz i mišljenje u kojem je konstatirao da je izvođač ispunio svoju ugovornu obavezu prema naručitelju ali da radovi nisu izvedeni prema pravilima struke te da je potrebo izvršiti naknadnu sanaciju. Troškovnik sanacije nije izrađen jer isti treba izraditi ovlašteni projektant. Općinski sud dostavlja putem e – komunikacije stečajnom upravitelju prijedlog predlagatelja osiguranja uz priloge dana 26. svibnja 2025. godine. Daljnjih radnji nije bilo. Stečajni upravitelj je kontaktirao odvjetnicu protivne strane. Odvjetnica protivne strane je obavijestila stečajnog upravitelja da je protiv društva dužnika podnesena kaznena prijava Općinskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru radi osnovane

sumnje u počinjenje kaznenog djela protiv opće sigurnosti dovođenjem u opasnosti života i imovine opće opasnom radnjom ili sredstvom, kaznenog djela utaje poreza ili carine te kaznenog djela pranja novca. Stanje kaznenog predmeta nije poznato. Predlagatelj osiguranja nije prijavio svoju tražbinu u stečajni postupak.

VII. Prijavljene i priznate tražbine

U ovaj stečajni postupak prijavljene su tražbine vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda. U prvi više isplatni red prijavljeno je tražbina u visini od 13.516,53 €, dok je u drugi viši isplatni red prijavljeno tražbina u visini od 48.749,59 €. Stečajni upravitelj priznaje sve prijavljene tražbine u prvom višem isplatnom redu. Prijavljenu tražbinu vjerovnika Vjekoslav Jaković u iznosu od 25.000,00 € stečajni upravitelj priznaje u visini od 15.000,00 €.

Prema knjigovodstvenim podacima gđin. Jaković je izvršio uplatu predujma po računu br. 23/O/01 u iznosu od 15.000,00 € a što je i evidentirano na izvatku prometa po računu br. 33 od dana 10. travnja 2024. godine. Stečajni upravitelj nije pronašao potpisanu privremenu ili okončanu situaciju po sklopljenom Ugovoru o građenju niti Građevinsku knjigu no međutim podneskom u ovršnom predmetu Ovr – 1723/2024 ovdje vjerovnik gđin. Jaković je priznao da je dužnik vršio radove po sklopljenom ugovoru te je priznao vrijednost izvršenih radova.

Stoga se gđinu. Jakoviću priznaje tražbina u iznosu uplaćenoga predujma u visini od 15.000,00 €. Stečajni upravitelj izjavljuje na priznati iznos tražbine prijeboj u visini od 5.000,00 €. Preostali iznos tražbine u visini od 10.000,00 € se osporava u cijelosti jer isti nije evidentiran kao uplata u poslovnim knjigama dužnika.

Sveukupno prijavljene tražbine iznose 62.265,77 €. od čega stečajni upravitelj priznaje prijavljenih tražbina u visini od 52.265,77 €, a osporava 10.000,00 €. Izlučnih i razlučnih prava prema do sada prikupljenim podacima i prijavljenim tražbinama nema.

VIII. Predračun troškova

Predračun troškova ovoga stečajnog postupka iznosi

- troškovi knjigovodstva 150,00 € mjesečno uvećano za 25 %PDV – a u iznosu od 37,50 € odnosno sveukupno 187,50 € mjesečno
- bankarske naknade 10,00 € mjesečno
- putni nalozi stečajnog upravitelja prema obračunu koji će se naknadno sastaviti
- nagrada stečajnom upravitelju procjena 4.000,00 € uvećano za PDV
- troškovi arhiviranja 400,00 €
- plaćanje PDV – a kao i eventualno plaćanja poreza na dobit obračunati će se prema unovčenju imovine.

Također mogu nastati i troškovi procijene i prijevoza vozila ukoliko će se ista oduzimati iz posjeda kupca.

IX. Prijedlozi odluka

Stečajni upravitelj predlaže da se u pogledu materijalne imovine koja je otuđena po računima 1/O/01., 2/O/01 i 3/O/01 u sveukupnom iznosu od 6.787,50 € sa PDV – om pozove na plaćanje kupca, društvo MODEA Gradnja j.d.o.o. Naime, iako je ova imovina otuđena nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, kupac nije ispunio svoju obvezu isplate kupovine. S obzirom na navedeno, prema mišljenju stečajnog upravitelja, ovakvo poduzete radnje ne

predstavljaju pobojne prave radnje u smislu odredaba Stečajnog zakona iz razloga što dvostrano obvezni ugovori nisu izvršeni od strane kupca.

S obzirom da rok ispunjenja obveze protivne strane po sklopljenim ugovorima nije bitan sastojak ugovora, to stečajni upravitelj smatra da se u ovom konkretnom slučaju treba pozvati kupac na plaćanje kupovine pod prijetnjom raskida ugovora. Smatram da bi se time ova materijalna imovina najbrže unovčila uz najmanji trošak.

Vezano uz preostalu materijalnu imovinu kao i danu pozajmicu članu uprave i društva gдинu. Totu stečajni upravitelj će nakon općeg ispitnog i izvještajnog ročišta održati sastanak sa gдинom. Totom kako bi se utvrdila preostala materijalna imovina koja se može unovčiti i dogovorio način povrata pozajmice koju je društvo dalo gдинu. Totu.

S obzirom na sve navedeno stečajni upravitelj predlaže da se na današnjoj skupštini vjerovnika donesu sljedeće odluke:

- I.** Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
- II.** Prihvaća se predračun troškova
- III.** Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pozove na plaćanje dužnikovog dužnika MODEA Gradnja j.d.o.o. na plaćanje dospjeloga iznosa od 6.787,50 € sa PDV – om po izdanim računama br. 1/O/01., 2/O/01 i 3/O/01
- IV.** Daje se suglasnost stečajnom upravitelju unovčiti preostalu materijalnu imovinu stečajnog dužnika neposrednom pogodbom ali ne za iznos manji od 1.200,00 € uvećano za PDV.

Stečajni upravitelj

Daniel Deković

